

MD-1135 - Kębłowo



Cena: **490 000 PLN**
Cena za m²: **3 962 PLN**

Ulica: Żurawionowa

Pow. całkowita: 123.69 m²

Pow. użytkowa: 123.6 m²


Typ zabudowy: szeregową


Kondygnacji: 2

Liczba pokoi: 4

Termin wydania: 2 kwartał 2022

Stan techniczny: Deweloperski - bez białego montażu

 602 631 329

 600 850 977

Opis:

BUDYNEK NR 7 DZIAŁKA 286M2 „Osiedle przy Żurawionowej” DLACZEGO MY: Sprawdzony Deweloper Ładny Dom - wieloletnie doświadczenie w budowie ma przełożenia na późniejszą eksploatację budynku. Długie podjazdy (istotne przy posiadaniu dwóch aut) - NAWET DO 10 METRÓW OD LINII DROGI, bardzo dużo ogrody AŻ 25 METRÓW OD BUDYNKU DO KOŃCA DZIAŁKI (bardzo duża przestrzeń osobista, gwarantuje komfort i prywatność). PODANA W OGŁOSZENIU POWIERZCHNIA - jest faktycznym odzwierciedleniem tego, co kupuje. W SPRZEDAŻY JEST DOM - NIE LOKAL MIESZKALANY Z PRAWEM WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA W GRUNCIE - jest to istotna różnica w zakresie prawnym - CHCESZ ZNAĆ RÓŻNICĘ?? Napisz, zadzwoń wyjaśnimy. Jeśli szukasz ciszy, u nas ją znajdziesz. Koniec z odgłosami sąsiadów dzięki podwójnym ścianom i dylatacji. Dachówka - ten rodzaj materiału gwarantuje chłód latem, nie uciekanie ciepła zimą, ciszę w deszczowe dni jesienią. Media to luksus niezbędny przy dzisiejszym SZYBKIM życiu: prąd, woda, gaz (dobrej marki piec dwufunkcyjny). , kanalizacja. LOKALIZACJA: szkoła podstawowa, kościół, MZK, bank, kwaciarnia, piekarnia, sklepy spożywcze, przedszkole, przychodnie lekarską, stację benzynową, dentysta. Wszystko zaledwie kilka minut pieszo od inwestycji. W NIEDŁUGIM CZASIE DOJAZD TO TRÓJMIASTA DZIĘKI TRASIE KASZBUSKIEJ ZAJMIE CI Z TEJ INWESTYCJI RAPTEM 25- 30 MINUT. POMIESZCZENIA: garaż, wiatrołap, korytarz, wc, salon z aneksem kuchennym, schody, korytarz, sypialnia, łazienka, pokój, pokój o powierzchni łącznej 123,69 m2. Parter: garaż (19,14m2), wiatrołap (5,36m2), korytarz (5,59m2), wc (1,25m2), salon + aneks kuchenny (32,44m2), schody (4,19m2). Poddasze: sypialnia (19,92m2), łazienka (5,10m2), pokój (13,66m2), pokój (12,53m2). Standard wykonania • Fundamenty murowane z bloczka, stropy żelbetowe. • Ściany nośne zewnętrzne budynku: silka 18 gr. między budynkami dylatacja (mur podwójny). • Dach konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu - dachówka betonowa . • Ocieplenie budynku styropianem 15 cm. • Drzwi wejściowe do budynku - stalowe kolor antracyt. • Stolarka okienna PCV - dwukolorowa (zew. antracyt, wew. biały) - okna trzyszybowe 6 komorowe. • Brama garażowa (segmentowa kolor antracyt). • Ogrodzenie z 3 stron między budynkami (siatka). • Tarasy - kostka. • Ściany działowe oraz sufity - tynk gipsowy. ZAGOSPODAROWANIE TERENU Ogrodzenie z 3 stron między budynkami (siatka). Podjazdy - ażur, wejścia do budynku - kostka. INWESTYCJA BEZPIECZNA. PROWADZONY JEST RACHUNEK POWIERNICZY. OBSŁUGA KREDYTOWA NA MIEJSCU PRZEZ WYSPECJALIZOWANĄ KADRĘ. GWARANCJA ZWROTU OPŁATY REZERWACYJNEJ W PRZYPADKU NIE OTRZYMANIA KREDYTU HIPOTECZNEGO. Polecamy! Powyższa oferta ma charakter informacyjny, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Poprzez kontakt mailowy lub telefoniczny klient wyraża zgodę na przetwarzanie wskazanych poniżej danych osobowych firmie Optimus Inwestycje Spółka zo.o. oraz Lukmar System Maria Wiśniewska. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U.Nr 101, poz 926 z 20002r. ze zm.) o ochronie danych osobowych przysługuje Tobie Szanowny Kliencie: dostęp do treści danych oraz prawie do ich poprawienia. wraz wnoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celach marketingowych