

# MD-1140 - Kębłowo



Cena: **490 000 PLN**  
Cena za m<sup>2</sup>: **3 696 PLN**

**Ulica:** Reya

**Pow. całkowita:** 132.56 m<sup>2</sup>

**Pow. użytkowa:** 115.82 m<sup>2</sup>


**Typ zabudowy:** bliźniacza


**Kondygnacji:** 2

**Liczba pokoi:** 4

**Termin wydania:** 2 kwartał 2022

**Stan techniczny:** Deweloperski - bez białego montażu

 602 631 329

 600 850 977

## Opis:

Budynek D Lokal 12 Działka 330m2 Dom po odbiorach. Gotowy do przekazania kluczy nowemu właścicielowi. Działka do wyłącznego użytku właściciela około 330m2. LOKALIZACJA: : szkoła podstawowa, kościół, MZK, bank, kwiaciarnia, piekarnia, sklepy spożywcze, przedszkole, przychodnie lekarską, stację benzynową, dentysta. Wszystko zaledwie kilka minut pieszo od inwestycji. MEDIA: prąd, woda miejska, gaz miejski, kanalizacja. DZIAŁKA: Teren wyrównany i przygotowany pod zasadzenie trawnika. Działki ogrodzone z 3 stron (siatka). POMIESZCZENIA. Powierzchnia z garażem 132,56 m2 Powierzchnia użytkowa 115,82 m2 PARTER. Garaż (16,74m2) z przejściem do kotłowni pełniące też funkcję pralnio-suszarni, z garażu wyjście do wiatrołapu, w którym bez problemu zmieścimy dużą szafę, toaleta, pokój dzienny z aneksem kuchennym (29,16m2) z dużym oknem salonowym prowadzącym na taras. PODDASZE. Trzy świetnie nasłonecznione (okna do podłogi) oraz ustawne sypialnie. W największej sypialni garderoba o powierzchni, łazienka oraz przedpokój. STANDARD. Gruntowne docieplenie fundamentu styropianem gr 10cm oraz posadzki od gruntu gr 10cm. Ściany konstrukcyjne gazobeton gr 24cm, ocieplone styropianem grafitowym 15cm. Ściany działowe pustak 12cm, pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. ŚCIANY MIĘDZY LOKALAMI WYKONANE z 2X24CM (gazobeton) - co gwarantuje wyciszenie między sąsiadami. Okna PCV (zew. antracyt, wew. białe) - 3 szybowe, 5 komorowe. Strych ocieplony wełną mineralną. Dach - dachówka koloru grafitowego. Podjazdy (płyta ażurowa), podejścia (kostka brukowa). PIEC GAZOWY DWU FUNKCYJNY W CENIE. Budynki w Inwestycji „Twój dom” posiadają dopracowany projekt. Są pragmatyczne, wybudowane ze świetnej jakości materiałów. ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI. INWESTYCJA BEZPIECZNA. PROWADZONY JEST RACHUNEK POWIERNICZY. OBSŁUGA KREDYTOWA NA MIEJSCU PRZEZ WYSPECJALIZOWANĄ KADRĘ. Polecamy! Powyższa oferta ma charakter informacyjny, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Poprzez kontakt mailowy lub telefoniczny klient wyraża zgodę na przetwarzanie wskazanych poniżej danych osobowych firmie Optimus Inwestycje Spółka zo.o. oraz Lukmar System Maria Wiśniewska. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. ( t.j. Dz.U.Nr 101, poz 926 z 20002r. ze zm.) o ochronie danych osobowych przysługuje Tobie Szanowny Kliencie: dostęp do treści danych oraz prawie do ich poprawienia. wraz wnoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celach marketingowych