

MD-1143 - Rezydencja Grunwaldzka RUMIA



Cena: **537 744 PLN**
Cena za m²: **6 800 PLN**

Ulica: Grunwaldzka 82

Pow. całkowita: 79.08 m²


Pow. użytkowa: 79.08 m²


Typ zabudowy: szeregową

Kondygnacji: 2

Liczba pokoi: 4

Termin wydania: 1 kwartał 2023

 602 631 329

 600 850 977

Opis:

Inwestycja Rumia, „Rezydencja Grunwaldzka” to świetna okazja dla osób marzących o zamieszkaniu w niewielkim domu z ogródkiem w centrum miasta, ale z licznymi wygodami. Bliskość miasta, szkół/przedszkoli, sklepów, komunikacji miejskiej czy też dostępu do Trójmiasta to urok mieszkania w Rumii. LOKALIZACJA: Rumia, ul. Grunwaldzka 82, kilka minut pieszo od przystanku MZK, sklepów spożywczych, poczty, kościoła i szkoły podstawowej/przedszkola. Lokal A Pow.użytkowa 79,08m² Parter(43,19m²): Przedsiónek 1,34m² Pom.gospodarcze 2,97m² WC 1,10m² Salon+Aneks Kuchenny 32,88m² Schowek 0,8m² Klaka Schodowa 4,10m² Piętro (35,89m²) Komunikacja 2,88m² Pokój 11,02m² Pokój 10,9m² Pokój 8,80m² Łazienka 2,29m² W ramach inwestycji „Rezydencja Grunwaldzka” w sprzedaży lokale w metrażu od 65,02m² do 82,25m², 4-5 pokojowych, kompleks 6 lokali wybudowany na ogrodzonej działce. Do każdego lokalu miejsce postojowe. TECHNOLOGIA WYKONANIA: • konstrukcja budynku wykonana pustakami SILKA, • ocieplenie gr 15 cm wełna mineralna, • elewacja zewnętrzna tynk silikonowo - silikatowy (znaczna odporność na brud i pleśń), • okna dwukolorowe winczester-biały, 3 szybowe, 5 komorowe, • instalacja grzewcza - piec gazowy dwufunkcyjny (sprawa zależy od wydanych warunków z PSG Sp.z o.o.) / pompa ciepła typu powietrze- woda mocy 6 kW; ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, dodatkowo wyprowadzenie pod grzejnik drabinka w łazience górnej (bez grzejnika). ZAGOSPODAROWANIE TERENU • Działka ogrodzona, od frontu wyposażona w miejsca postojowe i wejścia utwardzone. Uwagi: Nie pobieramy prowizji. Wspieramy w pozyskaniu kredytu hipotecznego. Gwarantujemy zwrot zaliczki, w przypadku nie otrzymania kredytu. Masz mieszkanie, które trzeba sprzedać, byś mógł kupić dom - transakcje wiązane to nasza specjalność. Zapraszamy do kontaktu. Polecamy! Powyższa oferta ma charakter informacyjny, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Poprzez kontakt mailowy lub telefoniczny klient wyraża zgodę na przetwarzanie wskazanych poniżej danych osobowych firmie Inwestycje Sp. z o.o oraz Lukmar System Maria Wiśniewska. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U.Nr 101, poz 926 z 20002r. ze zm.) o ochronie danych osobowych przysługuje Tobie Szanowny Kliencie: dostęp do treści danych oraz prawie do ich poprawienia. wraz wnoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celach marketingowych.