

MD-1163 - Gościcino



Cena: **580 000 PLN**
Cena za m²: **5 864 PLN**

Ulica: Strażacka

Pow. całkowita: 98.91 m²

Pow. użytkowa: 98.91 m²

Typ zabudowy: bliźniacza

Kondygnacji: 3

Liczba pokoi: 5

Termin wydania: 2 kwartał 2023

Stan techniczny: Deweloperski - bez białego montażu



602 631 329

Opis:

Segment B Zapraszamy do zakupu domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, segment A i B, znajdującego się w Gościcinie, kilka kilometrów od Wejherowa. To świetna okazja dla osób, które marzą o zamieszkaniu na przedmieściach, ale z licznymi wygodami. Dom znajduje się w bliskiej odległości od lasu, co gwarantuje świeże powietrze i możliwość wypoczynku na łonie natury. Dodatkowo, szybki dostęp do miasta, dzięki bliskości przystanków komunikacji miejskiej, pozwala na swobodne korzystanie z atrakcji, jakie oferuje miasto. Dom składa się z 4 lub 5 pokoi (w zależności od potrzeb klienta), jest podpiwniczony, posiada garaż na dwa samochody, pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownię (klient sam decyduje o formie ogrzewania i zakupu piec). Całkowita powierzchnia domu wynosi 186,2 m² (powierzchnia netto 157,81m², powierzchnia użytkowa 98,91m²), a budynek został wybudowany na działce o powierzchni około 500m². Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, widna kuchnia, pokój, gabinet oraz toaleta. Na poddaszu zlokalizowane są trzy sypialnie, hol, schody oraz łazienka z oknem. Budynek został wykonany z najlepszych materiałów, co gwarantuje trwałość i bezpieczeństwo mieszkańcom. Konstrukcja budynku została wykonana z gazobetonów o grubości 24 cm, a izolacja termiczna to 15 cm styropianu. Wyciszenie między budynkami to podwójna ściana, a ściany działowe są murowane. Dach jest deskowany, a okna dwukolorowe, trzyszybowe. Ogrzewanie w domu jest podłogowe, co gwarantuje komfort cieplny mieszkańcom. Duży ogród z kaskadami to dodatkowy atut tego domu. Dzięki niemu mieszkańcy mogą cieszyć się zielenią i spędzać czas na świeżym powietrzu. Nie pobieramy prowizji. Wspieramy w pozyskaniu kredytu hipotecznego. Gwarantujemy zwrot zaliczki, w przypadku nie otrzymania kredytu. Jeśli masz mieszkanie, które musisz sprzedać, aby kupić dom - transakcje wiązane to nasza specjalność. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego