

# MD-1163 - Gościcino



Cena: **599 000 PLN**  
Cena za m<sup>2</sup>: **3 922 PLN**

**Ulica:** Strażacka

**Pow. całkowita:** 152.71 m<sup>2</sup>

**Pow. użytkowa:** 152.71 m<sup>2</sup>

**Typ zabudowy:** bliźniacza

**Kondygnacji:** 3

**Liczba pokoi:** 5

**Termin wydania:** 2 kwartał 2023

**Stan techniczny:** Deweloperski - bez białego montażu



602 631 329

## Opis:

Jedyna taka oferta w naprawdę świetnej cenie. Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o bardzo ciekawej bryle w Gościcinie przy ulicy Strażackiej. Trzy kondygnacje: I kondygnacja - garaż, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze, schody - pow. użytkowa 53,80m<sup>2</sup>. II kondygnacja - pomieszczenie gospodarcze, pokój, hol, łazienka, kuchnia, salon, wiatrołap - powierzchnia użytkowa 52,31m<sup>2</sup>. III kondygnacja - hol, pokój, łazienka, pokój, pokój - powierzchnia użytkowa 46,60m<sup>2</sup>. Łącznie powierzchnia: 152,71m<sup>2</sup> Działka o powierzchni aż 519m<sup>2</sup>, kaskadowa. I poziom - wjazd do garażu z drogi gminnej. II poziom - ogród na wprost z salonu, III poziom - ogród do linii lasu (murek między ogrodami dla większej stabilności gruntu). Budynek Konstrukcja z gazobetonów 24 cm. Ocieplenie styropianem 15 cm. Wyciszenie między budynkami, podwójna ściana. Ściany działowe murowane. Dach - dachówka. Okna - okna dwukolorowe, trzyszybowe. Ogrzewanie podłogowe, brak źródła ciepła, co własnej organizacji. Lokalizacja. W miejscowości: Szkoła podstawowa. Przedszkole. Sklepy. Przystanek SkM - kilka minut pieszo. Przystanki MZK - autobusy miejskie. Świetne połączenie z trasą kaszubską i trójmiastem. Sprzedaż z podatkiem PCC. Nie pobieramy prowizji od kupującego. Wspieramy w pozyskaniu kredytu hipotecznego. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji na temat oferty. Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Zgłaszając swoje zapytanie wyrażasz zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez firmę Optimus Inwestycje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.