

MD-1163 - Gościcino



Cena: **580 000 PLN**
Cena za m²: **3 115 PLN**

Pow. całkowita: 186.2 m²

Pow. użytkowa: 98.91 m²

Typ zabudowy: bliźniacza

Kondygnacji: 3

Liczba pokoi: 5

Termin wydania: 2 kwartał 2023

Stan techniczny: Deweloperski - bez białego montażu



602 631 329

Opis:

Segment B Świetna okazja dla osób marzących o zamieszkaniu na przedmieściach, ale z licznymi wygodami. Bliskość lasu, świeże powietrze, a do tego szybki dostęp do miasta to urok Gościcina.

LOKALIZACJA: kilka kilometrów od Wejherowa, kilka minut pieszo od przystanku SKM, zaledwie 5 minuty do MZK. W niedalekiej odległości sklep spożywczy i szkoła podstawowa. Media: prąd, woda, kanalizacja. Dostępny budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, segment A i B. Każdy budynek podpiwniczony : garaż na dwa samochody , pomieszczenie gospodarcze, kotłownia (klient sam decyduje o formie ogrzewania i zakupuje piec), 4-pokojowy (z możliwością 5 pokoi), o powierzchni całkowitej 186,2 m² (powierzchnia ntto 157,81m², powierzchnia użytkowa 98,91m²). Budynek wybudowany na działce o powierzchni około 500m² .

PARTER: - przestronny salon z aneksem kuchennym, widna kuchnia , pokój , gabinet oraz wc
PODDASZE: trzy sypialnie, hol , schody, łazienka z oknem

TECHNOLOGIA WYKONANIA: • konstrukcja budynku wykonana z gazobetonu 24 cm • ocieplenie styropian 15cm, • wyciszenie między budynkami - podwójna ściana, ściany działowe murowane, • dach deskowany, • okna dwukolorowe, 3 szybowe. • ogrzewanie podłogowe. Duży ogród z kaskadami. Nie pobieramy prowizji. Wspieramy w pozyskaniu kredytu hipotecznego. Gwarantujemy zwrot zaliczki, w przypadku nie otrzymania kredytu. Masz mieszkanie, które trzeba sprzedać, byś mógł kupić dom -

transakcje związane to nasza specjalność. Zapraszamy do kontaktu. ZDJĘCIA MAJĄ CHARAKTER POGLĄDOWY I DOTYCZĄ INNEJ INWESTYCJI. Polecamy! Powyższa oferta ma charakter informacyjny, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Poprzez kontakt mailowy lub telefoniczny klient wyraża zgodę na przetwarzanie wskazanych poniżej danych osobowych firmie Optimus Inwestycje sp. o.o.. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U.Nr 101, poz 926 z 20002r. ze zm.) o ochronie danych osobowych przysługuje Tobie Szanowny Kliencie: dostęp do treści danych oraz prawie do ich poprawienia. wraz wnoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celach marketingowych.