

# Bolszewo Bliźniak - - Bolszewo



Cena już od 630 000 zł  
Cena za m<sup>2</sup> już od 6 495 zł

**Powierzchnia od:** 97


**Powierzchnia do:** 97

**Pokoje od:** 5

**Pokoje do:** 5

**Termin oddania:** 4 kwartał 2023

**Liczba pieter:** 1

 602 631 329

## Opis:

Raj dla Rodzin! Przystronny Dom w Bolszewie z Doskonałym Dostępem do Szkoły i Komunikacji Miejskiej Czy marzysz o idealnym miejscu dla Twojej rodziny, gdzie spokój i komfort łączą się z wygodnym dostępem do szkoły oraz komunikacji miejskiej? To ogłoszenie spełni Twoje oczekiwania! Podstawowe informacje: Budynek z zabudową bliźniaczą w Bolszewie. Przestronna powierzchnia użytkowa 97 m<sup>2</sup>. Duża działka o powierzchni około 400 m<sup>2</sup>. Piękny ogród o ekspozycji na południe. Przestronny taras idealny na rodzinne spotkania. Szybki i wygodny dojazd. Rozkład pomieszczeń: Parter: kuchnia, salon, hall, kotłownia, toaleta Piętro: 4 ustawne sypialnie i łazienka Gotowość budynku: Prace zakończone - styczeń 2024 Idealne miejsce dla rodzin ceniących spokój i relaks, z jednoczesnym dostępem do miejskiej infrastruktury: To wymarzone miejsce dla osób, które pragną żyć w spokojnej i malowniczej miejscowości Bolszewo, oddalonej jedynie o 3 km od Wejherowa. Podmiejska lokalizacja pozwala na cieszenie się bliskością natury oraz wygodnym dojazdem do centrum Wejherowa, korzystając z komunikacji miejskiej (przystanek autobusowy w odległości 200 m). W okolicy znajduje się szkoła podstawowa, kościół, sklepy spożywcze, apteka, bankomat oraz plac zabaw. Standard wykończenia obejmuje: Dach płaski. Docieplenie elewacji styropianem o grubości 15 cm. Elewacja tynkiem silikatowo-silikonowym. Płyta fundamentowa oraz strop monolityczne żelbetowe. Okna PCV. Parapety okienne zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej. Kompletna instalacja elektryczna, rozprowadzone przewody. Rozprowadzona instalacja alarmowa (bez osprzętu). Ściany wewnętrzne pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Posadzki betonowe z izolacją ze styropianu. Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, co zapewnia wygodę i oszczędności eksploatacyjne. Każdemu budynkowi przynależy własna działka. Wejście do budynku wykonane z kostki brukowej. Rozprowadzona instalacja w budynku: prąd, gaz, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie. Przyłącza mediów: woda, gaz, prąd, kanalizacja. Ogród wokół budynku oraz duży taras z kostki brukowej. Wsparcie w uzyskaniu kredytu: Oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego dzięki naszemu niezależnemu ekspertowi kredytowemu. Posiada on w ofercie oferty wszystkich banków i dopasuje je do indywidualnych potrzeb klienta, bez dodatkowych kosztów. To wyjątkowa okazja dla Twojej rodziny! Skontaktuj się z nami i umów się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. Idealne miejsce do życia dla rodzin! Przestronny dom w Bolszewie z doskonałym dostępem do szkoły i komunikacji miejskiej: Budynek z zabudową bliźniaczą w Bolszewie. Przestronna powierzchnia użytkowa 97 m<sup>2</sup>. Duża działka o powierzchni około 400 m<sup>2</sup>. Piękny ogród o ekspozycji na południe. Przestronny taras idealny na rodzinne spotkania. Szybki i wygodny dojazd. Rozkład pomieszczeń: Parter: kuchnia, salon, hall, kotłownia, toaleta. Piętro: 4 ustawne sypialnie i łazienka. Gotowość budynku: Prace zakończone - styczeń 2024. Idealne miejsce dla rodzin ceniących spokój i relaks, z jednoczesnym dostępem do miejskiej infrastruktury: To wymarzone miejsce dla osób, które pragną żyć w spokojnej i malowniczej miejscowości Bolszewo, oddalonej jedynie o 3 km od Wejherowa. Podmiejska lokalizacja pozwala na cieszenie się bliskością natury oraz wygodnym dojazdem do centrum Wejherowa, korzystając z komunikacji miejskiej (przystanek autobusowy w odległości 200 m). W okolicy znajduje się szkoła podstawowa, kościół, sklepy spożywcze, apteka, bankomat oraz plac zabaw. Standard wykończenia obejmuje: Dach płaski. Docieplenie elewacji styropianem o grubości 15 cm. Elewacja tynkiem silikatowo-silikonowym. Płyta fundamentowa oraz strop monolityczne żelbetowe. Okna PCV. Parapety okienne zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej. Kompletna instalacja elektryczna, rozprowadzone przewody. Rozprowadzona instalacja alarmowa (bez osprzętu). Ściany wewnętrzne pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Posadzki betonowe z izolacją ze styropianu. Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, co zapewnia wygodę i oszczędności eksploatacyjne. Każdemu budynkowi przynależy własna działka. Wejście do budynku wykonane z kostki brukowej. Rozprowadzona instalacja w budynku: prąd, gaz, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie. Przyłącza mediów: woda, gaz, prąd, kanalizacja. Ogród wokół budynku oraz duży taras z kostki brukowej. Wsparcie w uzyskaniu kredytu: Oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego dzięki naszemu niezależnemu ekspertowi kredytowemu. Posiada on w ofercie oferty wszystkich banków i dopasuje je do indywidualnych potrzeb klienta, bez dodatkowych kosztów. To wyjątkowa okazja dla Twojej rodziny! Skontaktuj się z nami i umów się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. Zapraszamy do kontaktu, a nasi specjaliści odpowiedzą na wszystkie pytania i przedstawią szczegóły oferty. Poprzez kontakt mailowy lub telefoniczny klient wyraża zgodę na przetwarzanie wskazanych poniżej danych osobowych firmie Optimus Inwestycje sp. o.o. . Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. ( t.j. Dz.U.Nr 101, poz 926 z 20002r. ze zm.) o ochronie danych osobowych przysługuje Tobie Szanowny Kliencie: dostęp do treści danych oraz prawie do ich poprawienia. wraz wnoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celach marketingowych.

## Oferty w tej inwestycji:

Ilość pokoi	Pietro	Powierzchnia	Cana m <sup>2</sup>	Cena
5	0	97 m <sup>2</sup>	6 495	630 000