

# Dom Szemud - - Szemud

Cena już od 499 000 zł  
Cena za m<sup>2</sup> już od 3 992 zł



**Powierzchnia od:** 125


**Powierzchnia do:** 125

**Pokoje od:** 4

**Pokoje do:** 4

**Termin oddania:** 4 kwartał 2024

**Liczba pieter:** 1

 602 631 329

## Opis:

Nowoczesny dom w Szemudzie z tarasem i ogrodem! Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę domu o powierzchni około 125m<sup>2</sup>, położonego w malowniczej miejscowości Szemud. SPECYFIKACJA: \*Funkcjonalny układ pomieszczeń: przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenia techniczne oraz niewielki kącik pod schodami na parterze. \*Na piętrze znajdują się 3 ustawne sypialnie, z osobną garderobą i wyjściem na mały balkonik w jednej z nich, oraz duża łazienka z miejscem na wannę i kabinę prysznicową. \*Tarasy z ogrodem od strony zachodniej, zapewniające ciepłe popołudnia i wieczory. \*Ogrzewanie podłogowe w całym domu. \*Lokale oddzielone podwójną ścianą międzylokalową z izolacją styropianową. \*Budynek w trakcie budowy, gotowy budynek na zdjęciach pochodzi z poprzedniej inwestycji. LOKALIZACJA: Szemud to urokliwa gmina wiejska z kompleksową infrastrukturą, w tym szkołą, przychodnią, kościołem, lokalu gastronomicznym, pizzerią i sklepikami. Dojazd drogą asfaltową, a do wjazdu na trasę kaszubską zaledwie 2 km. Bliskość Gdańska (20 minut) i Wejherowa (15 minut) sprawia, że lokalizacja jest wyjątkowo atrakcyjna. INFORMACJE DODATKOWE: \*Źródło ciepła (piec) nie wliczone w cenę domu (dopłata za pompę ok. 35 tys. PLN), bądź montaż we własnym zakresie. \*Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej z ochroną środków kupującego przez System Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego. \*Możliwość wystawienia faktury VAT (kupujący zwolniony z podatku 2%). Masz pytania? Dzwon 7 dni w tygodniu! Serdecznie zapraszamy na oględziny, aby osobiście przekonać się o wyjątkowości tego domu! Zapraszamy do nowego rozdziału w Waszym życiu! Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego. Poprzez kontakt mailowy lub telefoniczny klient wyraża zgodę na przetwarzanie wskazanych poniżej danych osobowych firmie Optimus Inwestycje spółka z o.o. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. ( t.j. Dz.U.Nr 101, poz 926 z 20002r. ze zm.) o ochronie danych osobowych przysługuje Tobie Szanowny Kliencie: dostęp do treści danych oraz prawie do ich poprawienia. wraz wnoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celach marketingowych.

## Oferty w tej inwestycji:

Ilość pokoi	Pietro	Powierzchnia	Cana m <sup>2</sup>	Cena
4	0	125 m <sup>2</sup>	3 992	499 000