

# MD-1247 - Gościcino



Cena: **530 000 PLN**  
Cena za m<sup>2</sup>: **5 892 PLN**

**Ulica:** Rycerska

**Pow. całkowita:** 89.96 m<sup>2</sup>

**Pow. użytkowa:** 89.96 m<sup>2</sup>

**Typ zabudowy:** bliźniacza

**Kondygnacji:** 2

**Liczba pokoi:** 4

**Termin wydania:** 3 kwartał 2025

**Stan techniczny:** Deweloperski - bez białego montażu



602 631 329

## Opis:

BUD 2/2 Przepięknie położone w otoczeniu lasów i zieleni Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowej, kameralnej inwestycji, składającej się z zaledwie 4 lokali mieszkalnych. Każdy z nich oferuje wysoki standard wykończenia oraz komfortową przestrzeń o powierzchni 89,96 m<sup>2</sup>. Każdy lokal posiada dwa miejsca postojowe oraz ogródki skierowane na południe, co gwarantuje nasłonecznienie przez większość dnia. Szczegóły techniczne: W skład domu wchodzi wiatrołap, WC, kuchnia, salon, klatka schodowa, dwa pokoje, garderoba, łazienka i korytarz. Standardowe przyłącza wodociągowe, elektroenergetyczne i gazowe. Tynki maszynowe gipsowe, betonowe posadzki. Ogrzewanie podłogowe zapewniające komfort ciepły/gaz. Położenie nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, otoczonej ciszą i zielenią, z dala od zgiełku miasta i ruchliwych ulic. W otoczeniu dostępne są liczne tereny zielone, sprzyjające aktywnemu spędzaniu czasu na świeżym powietrzu. Lokalizacja: Gościcino to urokliwa miejscowość na zachód od Wejherowa, przy trasie Wejherowo - Lębork (droga krajowa E-6). W Gościcinie: Szkoła podstawowa Kompleks boisk wielofunkcyjnych "Orlik" Sala gimnastyczna Żłobki i przedszkola Gminny ośrodek kultury Poczta Ośrodek zdrowia Różnorodne sklepy i punkty usługowo-handlowe Dodatkowe informacje: Oferta nie obciąża kupującego prowizją oraz podatkiem PCC. Serdecznie zapraszamy na prezentację nieruchomości, aby osobiście przekonać się o jej urokach. Uwaga prawna: Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Poprzez kontakt mailowy lub telefoniczny klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych firmy Optimus Inwestycje Spółka z o.o. zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.