

# MD-1252 - REDA



Cena: **352 630 PLN**  
Cena za m<sup>2</sup>: **9 026 PLN**

**Ulica:** POGODNA

**Pow. całkowita:** 39.07 m<sup>2</sup>

**Pow. użytkowa:** 39.07 m<sup>2</sup>

**Piętro:** 1 z 2

**Kondygnacji:** 3

**Liczba pokoi:** 2

**Termin wydania:** 4 kwartał 2025



**602 631 329**

## Opis:

BUDYNEK 2 MIESZKANIE 5 Rozpoczynamy sprzedaż Nowej Inwestycji „Osiedle Pogodne” w Redzie. Lokalizacja: Reda, ulica Pogodna (GPS: 54.625660, 18.359412) Dwa zadania inwestycyjne na działce 635 obręb 2 w Redzie. I zadanie inwestycyjne budynki 1 i 2 - termin zakończenia prac budowlanych grudzień 2026r. II zadanie inwestycyjny budynek 3 - termin zakończenia prac budowlanych grudzień 2027r. Informacje podstawowe: Osiedle -10 budynków mieszkalnych. 9 lokali w każdym budynku. Jedna klatka schodowa na blok. Duży przestronny parking dla mieszkańców. Atuty inwestycji. Przypisane 1 miejsce postojowe do każdego lokalu - w cenie. Komórki lokatorskie - tylko 4 komórki na budynek (pow. 5,25m<sup>2</sup> za 40 000 zł brutto, pow. 3,84m<sup>2</sup> za 30 000 zł brutto, pow. 1,79m<sup>2</sup> i 1,58m<sup>2</sup> za 20 000zł/szt brutto). Samodzielne garaże - tylko 3 garaże na budynek (koszt dodatkowy 70 000 zł brutto za mniejsze garaże pow. 16,42m<sup>2</sup> i pow. 16,26m<sup>2</sup>, 90 000 zł brutto za większy garaż pow. 23,54m<sup>2</sup>). Ogródki na zasadzie wyłącznego korzystania dla lokali na parterze. Każde mieszkania na piętrze posiada balkon. Różne ekspozycje okien na słońce. Ogólnodostępny plac zabaw. Mieszkania sprzedawane w stanie deweloperskim. Bloki budowane przy użyciu wysokiej jakości materiałów spełniających restrykcyjne wymagania budowlane. Infrastruktura gospodarcza w miejscowości: Sklepy: Biedronka, Pepco, Rossmann; kościół, park miejski, Trójmiejski Park Krajobrazowy, Aquapark Reda, szkoły, przedszkola, banki, placówki edukacyjne, park, skatepark, przychodnia zdrowia, liczne atrakcje rekreacyjne dla aktywnych takie jak Jumpcity, korty tenisowe, squash, siłownia. SKM w Redzie Rekowo - do 15 minut pieszo. Szkoła podstawowa nr 5 Rekowo - około 18 minut pieszo Mieszkania sprzedawane w stanie deweloperskim. Przedstawione wizualizacje są jedynie propozycją aranżacji wnętrza. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego