

# MD-1253 - REDA



Cena: **288 800 PLN**  
Cena za m<sup>2</sup>: **9 500 PLN**

**Ulica:** POGODNA

**Pow. całkowita:** 30.4 m<sup>2</sup>

**Pow. użytkowa:** 30.4 m<sup>2</sup>

**Piętro:** 1 z 2

**Kondygnacji:** 3

**Liczba pokoi:** 2

**Termin wydania:** 4 kwartał 2026

**Stan techniczny:** Deweloperski - bez białego montażu



602 631 329

## Opis:

BUDYNEK 2 MIESZKANIE 6 Rozpoczynamy sprzedaż Nowej Inwestycji „Osiedle Pogodne” w Redzie. Lokalizacja: Reda, ulica Pogodna (GPS: 54.625660, 18.359412) Dwa zadania inwestycyjne na działce 635 obręb 2 w Redzie. I zadanie inwestycyjne budynki 2 i 3 - termin zakończenia prac budowlanych grudzień 2026r. II zadanie inwestycyjny budynek 1 - termin zakończenia prac budowlanych grudzień 2027r. Informacje podstawowe: Osiedle -10 budynków mieszkalnych. 9 lokali w każdym budynku. Jedna klatka schodowa na blok. Duży przestronny parking dla mieszkańców. Atuty inwestycji. Przypisane 1 miejsce postojowe do każdego lokalu - w cenie. Komórki lokatorskie - tylko 4 komórki na budynek (pow. 5,25m2 za 40 000 zł brutto, pow. 3,84m2 za 30 000 zł brutto, pow. 1,79m2 i 1,58m2 za 20 000zł/szt brutto). Samodzielne garaże - tylko 3 garaże na budynek (koszt dodatkowy 70 000 zł brutto za mniejsze garaże pow. 16,42m2 i pow. 16,26m2, 90 000 zł brutto za większy garaż pow. 23,54m2). Ogródki na zasadzie wyłącznego korzystania dla lokali na parterze. Każde mieszkania na piętrze posiada balkon. Różne ekspozycje okien na słońce. Ogólnodostępny plac zabaw. Mieszkania sprzedawane w stanie deweloperskim. Bloki budowane przy użyciu wysokiej jakości materiałów spełniających restrykcyjne wymagania budowlane. Infrastruktura gospodarcza w miejscowości: Sklepy: Biedronka, Pepco, Rossmann; kościół, park miejski, Trójmiejski Park Krajobrazowy, Aquapark Reda, szkoły, przedszkola, banki, placówki edukacyjne, park, skatepark, przychodnia zdrowia, liczne atrakcje rekreacyjne dla aktywnych takie jak Jumpcity, korty tenisowe, squash, siłownia. SKM w Redzie Rekowo - do 15 minut pieszo. Szkoła podstawowa nr 5 Rekowo - około 18 minut pieszo Mieszkania sprzedawane w stanie deweloperskim. Przedstawione wizualizacje są jedynie propozycją aranżacji wnętrza. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego