

# **MD-1258 - Bolszewo**



Cena: **620 000 PLN**  
Cena za m<sup>2</sup>: **4 868 PLN**

**Ulica:** Kręta

**Pow. całkowita:** 127,37 m<sup>2</sup>

**Pow. użytkowa:** 81,8 m<sup>2</sup>


**Typ zabudowy:** bliźniacza

**Kondygnacji:** 3

**Liczba pokoi:** 4

**Termin wydania:** 2 kwartał 2025

**Stan techniczny:** Deweloperski - bez białego montażu

 **602 631 329**

### Opis:

Ofert domów obecnie na rynku jest dość sporo! Ofert domów w dobrej lokalizacji jest mniej... Ofert domów dla dużej rodziny... zasadniczo nie ma prawie wcale! Szukam domu, gdzie masz możliwość wygospodarowania kilku pokoi, w dobrej lokalizacji względem szkół, pełnej infrastruktury, dobrego połączenia z Trójmiastem i Wejherowem, to ta oferta jest dla Ciebie. W sprzedaży nieruchomość w budynku jednorodzinny dwulokalowy o powierzchni projektowej nawet do 127,37 m<sup>2</sup>.  
SPECYFIKACJA POMIESZCZEN:  
1. Parter o powierzchni 39,56 m<sup>2</sup>- przedsionek 3,93 m<sup>2</sup>- wc 2,61 m<sup>2</sup>- kotłownia 5,06 m<sup>2</sup>- salon z aneksem kuchennym 27,95 m<sup>2</sup> W salonie przygotowane jest miejsce do podłączenia kominka. Osobne wejście z dworu do kotłowni, z bezpośrednim przejściem do wiatrołapu — co generuje mieszczynie gospodarcze do przechowywania.  
2. Piętro o powierzchni 42,24 m<sup>2</sup>- komunikacja 7,76 m<sup>2</sup>-pokój 9,85 m<sup>2</sup>-pokój 10,98 m<sup>2</sup>- pokój 8,28 m<sup>2</sup>-łazienka 5,38 m<sup>2</sup>  
3. Poddasze nieużytkowe: 45,39 m<sup>2</sup>, do indywidualnej aranżacji klienta. Poddasze ze względu na lokalizację okien, przedzielić można na dwa dodatkowe pomieszczenia. Betonowe schody na ostatnią kondygnację budynku. Cenne informacje to: - doprowadzono przyłącze wod-kan, - wykonano ogrzewanie podłogowe, - wykonano elektrykę. - ocieplono pianą PUR, zabudowano płytą karton-gips.  
Odbiór budynku II kwartał 2025 r. (Czerwiec).  
LOKALIZACJA: Nieruchomość położona jest w Bolszewie przy ulicy Wspólnej. Wokół pełna infrastruktura handlowo-usługowa: Biedronka, Lidl, Żabka, Rossmann, szkoły podstawowe, przedszkola, przystanek autobusu miejskiego MZK, PEPCO, przychodnia lekarska, apteki, piekarnie, sklep wielobranżowe. Idealne miejsce wypadowe do Trójmiasta, czy na Dębki.  
CZYNOSZ: Uwaga: lokal beczynszowy. MEDIA: Prąd, woda, kanalizacja, ogrzewanie pompa ciepła (powietrze).  
Zadzwoń do nas: Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji. Zapewniamy darmową obsługę kredytową. "Wszystkie przedstawione powyżej informacje dotyczące nieruchomości oraz wskazane ceny mają jedynie charakter informacyjny (poglądowy) i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego" Poprzez kontakt mailowy lub telefoniczny klient wyraża zgodę na przetwarzanie wskazanych poniżej danych osobowych firmie Optimus Inwestycje sp. o.o. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. ( t.j. Dz.U.Nr 101, poz 926 z 2002r. ze zm.) o ochronie danych osobowych przysługuje Tobie Szanowny Kliencie: dostęp do treści danych oraz prawie do ich poprawienia. wraz wnoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celach marketingowych.